

ที่ ORI 88/2561

วันที่ 12 ตุลาคม 2561

เรื่อง แจ้งกำหนดการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)ตาม
ใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1(การใช้สิทธิครั้งที่ 1)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง ข้อกำหนดสิทธิว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ
ที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ORI-W1)

เอกสารแนบท้าย ใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1

ตามที่ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ออกและเสนอขายใบสำคัญ
แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ครั้งที่ 1 (ORI-W1)(“ใบสำคัญแสดงสิทธิ” หรือ “ใบสำคัญ
แสดงสิทธิ ORI-W1”) จำนวน 406,573,990 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นเมื่อวันที่ 15
พฤศจิกายน 2560 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตาม
ใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุก ๆ ไตรมาสของแต่ละปีปฏิทิน (กล่าวคือวันทำการสุดท้าย
ของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม) ภายหลังจากวันครบกำหนด 1 ปี นับจากวันที่ออก
ใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกตรงกับวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 และวัน
กำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 30 กันยายน 2563

ในการนี้ บริษัทฯ ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตาม
ใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1สำหรับการใช้สิทธิครั้งที่ 1 ดังต่อไปนี้

1. วันกำหนดการใช้สิทธิ : วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561
2. ระยะเวลาแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ : ระหว่างเวลา 9.00 น. – 15.30 น. ของวันที่ 8-9 พฤศจิกายน
2561 และวันที่ 12 – 14 พฤศจิกายน 2561
3. อัตราการใช้สิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1.50
หุ้น (จะมีผลนับตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2561 เป็นต้นไป)
4. ราคาการใช้สิทธิ : 13.3333 บาทต่อหุ้น (จะมีผลนับตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม
2561 เป็นต้นไป)

5. ตัวแทนรับแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิ : บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
6. สถานที่ติดต่อในการใช้สิทธิ : บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน)
ฝ่ายปฏิบัติการ เลขที่ 191 อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 23
ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
บุคคลที่ติดต่อ : คุณปิยพร แคว้นน้อย
คุณเบญจวรรณ ผาสุข
คุณฐานมาศ พิงโพธิ์
คุณไทรนพ กำเนิดกาญจน์
เบอร์ติดต่อ : 0-2618-1147, 0-2618-1143,
0-2618-1141, 0-2618-1140
7. เอกสารที่ใช้ในการยื่นความจำเป็นการใช้สิทธิ
- 7.1 ใบแจ้งความจำเป็นการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1 (ตามเอกสารแนบท้าย) ที่ได้กรอกข้อความถูกต้องชัดเจนและครบถ้วนทุกรายการพร้อมลงนามโดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิยังสามารถขอรับแบบฟอร์มได้ที่บริษัท หลักทรัพย์บัวหลวง จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทหลักทรัพย์ที่ทำหน้าที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ (Broker) ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ <http://www.origin.co.th>
- 7.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิตามจำนวนที่ระบุในใบแจ้งความจำเป็นการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1
- กรณีใช้สิทธิโดยใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ
- นำส่งใบสำคัญแสดงสิทธิ ตามจำนวนที่ระบุในใบแจ้งความจำเป็นการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1



กรณีใช้สิทธิในระบบไร้ใบหลักทรัพย์ (Scriptless)

นำส่งใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิ ตามจำนวนที่ระบุในใบแจ้งความจำนงใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ เพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1

(ก) ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนอยู่ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ อยู่ในบัญชี “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” ผู้ถือใบสำคัญแสดง สิทธิที่ต้องการใช้สิทธิต้องแจ้งความจำนงและกรอกแบบคำขอเพื่อขอลอนใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือเพื่อให้ออกใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดย ยื่นต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ (Broker) ของตน และบริษัท หลักทรัพย์ดังกล่าวจะดำเนินการแจ้งกับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) เพื่อขอลอนใบสำคัญแสดงสิทธิจากบัญชี “บริษัท ศูนย์รับฝาก หลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะดำเนินการออกใบ แทนใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัทฯ

(ข) ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิอยู่กับ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ใน “บัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์” ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่ต้องการใช้ สิทธิต้องแจ้งความจำนงและกรอกแบบคำขอเพื่อขอลอนใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือเพื่อให้ออก ใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด โดยยื่นต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์เพื่อ ขอลอนใบสำคัญแสดงสิทธิจาก “บัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์” โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะ ดำเนินการออกใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ

ทั้งนี้ เพื่อความชัดเจนในรายละเอียดของขั้นตอน บริษัทฯ แนะนำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สอบถามขั้นตอน วิธีการ และระยะเวลาในการดำเนินการได้จากบริษัทหลักทรัพย์ที่เป็นนายหน้า ซื้อขายหลักทรัพย์ (Broker) ของตน หรือศูนย์รับฝากหลักทรัพย์

7.3 หลักฐานประกอบการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

- 1) บุคคลธรรมดา : สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือ สำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมสำเนา ทะเบียนบ้าน (ในกรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อ สกุลไม่ตรงกับใบสำคัญแสดงสิทธิ ให้แนบเอกสารที่ออกโดย หน่วยงานราชการ เช่น ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ ชื่อสกุล เป็นต้น) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

- 2) บุคคลธรรมดา : สำเนาใบต่างคำหรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ
สัญชาติต่างคำ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) นิติบุคคลสัญชาติไทย : 3.1) สำเนาหนังสือรับรองที่กระทรวงพาณิชย์ออกให้ไม่เกิน 6
เดือนก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในครั้งนั้น ๆ พร้อมลง
ลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของ
นิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
และ
3.2) สำเนาเอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) (แล้วแต่กรณี) ของผู้มี
อำนาจลงนามที่ได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ใน
เอกสารตามข้อ 3.1)
- 4) นิติบุคคลสัญชาติ
ต่างคำ : 4.1) สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งนิติบุคคล และ/หรือ หนังสือ
รับรองของนิติบุคคล พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนา
ถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และ
ประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ
4.2) สำเนาหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจลงนามที่ได้ลงลายมือ
ชื่อรับรองสำเนาเอกสารตามข้อ 4.1) ที่ยังไม่หมดอายุ
พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
ทั้งนี้ เอกสารตามข้อ 4.1) และ 4.2) ซึ่งผู้มีอำนาจลงลายมือ
ชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จะต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อ
โดย Notary Public และมีอายุไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันกำหนดการ
ใช้สิทธิ นอกจากนี้ ในกรณียื่นผ่าน คัส โทเดียน (Custodian)
จะต้องยื่นพร้อมสำเนาหนังสือแต่งตั้ง คัส โทเดียน และสำเนา
เอกสารตามข้อ 1) หรือ 2) (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนาม
ของ คัส โทเดียน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- 7.4 เอกสารการชำระเงินตามจำนวนในการใช้สิทธิตามที่ระบุในใบแจ้งความจำนงการใช้สิทธิซื้อหุ้น
สามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1
- 7.5 ในกรณีผู้ใช้สิทธิฯ ประสงค์ฝากใบหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรตามการใช้สิทธิ
นั้นไว้ในชื่อ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” (“TSD”) และนำหุ้นฝากไว้กับ
TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อผู้จองซื้อ นั้นผู้ใช้สิทธิของ



ซึ่งจะต้องกรอกและลงนามเอกสารเพิ่มเติมสำหรับการดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act. (“FATCA”) ตามที่ TSD กำหนดดังนี้

7.5.1 แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ (บุคคลและนิติบุคคล)

7.5.2 แบบสอบถามสำหรับสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (เฉพาะนิติบุคคล)

7.5.3 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่นำฝากหลักทรัพย์เข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ และออกใบหลักทรัพย์

แทนให้ในกรณีผู้ใช้สิทธิฯ ไม่กรอกแบบฟอร์มตามที่ TSD กำหนดหรือ มีข้อบ่งชี้ว่าผู้ใช้สิทธิ
จองซื้ออาจเป็นบุคคลอเมริกัน

8. วิธีการชำระเงิน

8.1 ชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ตัวแลกเงินธนาคาร หรือคำสั่งจ่ายเงินธนาคาร ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้ในกรุงเทพมหานคร ภายใน 2 วันทำการถัดไป โดยลงวันที่ได้ไม่เกินวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 และขีดคร่อมเฉพาะสั่งจ่าย “บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์ 2” โดยยื่นพร้อมเอกสารที่ใช้ในการยื่นความจำนงการใช้สิทธิตามข้อ 7.1 – 7.4 ภายในเวลา 15.30 น. ของวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 ให้แก่ตัวแทนรับแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ

8.2 ชำระโดยการโอนเงินเข้าบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์ 2” โดยโอนเงินได้ตั้งแต่วันที่ 8-9 พฤศจิกายน 2561 และวันที่ 12 – 14 พฤศจิกายน 2561 พร้อมนำส่งสำเนาหลักฐานการโอนเงินและเอกสารที่ใช้ในการยื่นความจำนงการใช้สิทธิตามข้อ 7.1 – 7.4 ภายในเวลา 15.30 น. ของวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561 ให้แก่ตัวแทนรับแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ โดยรายละเอียดบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อหลักทรัพย์ 2” เป็นดังนี้

ธนาคาร	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ชื่อบัญชี	“บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) เพื่อการจองซื้อ หลักทรัพย์ 2”
เลขที่บัญชี	101-3-42970-7
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน
สาขานาคาร	สำนักงานใหญ่
SWIFT Code	BKKBTHBK

ทั้งนี้ การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจะสมบูรณ์ต่อเมื่อตัวแทนรับแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิได้รับมอบหลักฐานประกอบการใช้สิทธิตามที่กล่าวข้างต้นและเรียกเก็บเงินจำนวนดังกล่าวได้แล้วเท่านั้น หากตัวแทนรับแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิเรียกเก็บเงินไม่ได้ด้วยเหตุผลใดๆ ที่มีได้เกิดจาก

ความผิดของบริษัทฯ และ/หรือ ตัวแทนรับแจ้งความแจ้งงานในการใช้สิทธิ จะถือว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ
แสดงเจตนายกเลิกการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนั้น ๆ

ทั้งนี้ รายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ นอกเหนือจากที่กล่าวมาข้างต้น โปรดดูจากข้อกำหนดสิทธิว่า
ด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ
บริษัทออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ORI-W1) ซึ่งสามารถดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ของ
บริษัทฯ ที่ <http://www.origin.co.th>

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร